

## ДОГОВОР №

### АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА

г. Москва

« » \_\_\_\_\_ 20 г.

Акционерное общество Коммерческий банк «Индустриальный Сберегательный Банк», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет Клиенту во временное пользование индивидуальный банковский сейф № \_\_\_\_, далее – «ИБС») для хранения ценных бумаг, драгоценных вещей, других ценностей, в том числе документов (далее – «предмет хранения»), а Клиент оплачивает услуги Банка в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. ИБС находится в специально оборудованном охраняемом помещении (хранилище) в здании Банка по адресу:

ИБС оборудован замком, запирающимся на два ключа, каждый из которых является уникальным: один ключ от блокирующего замка системы остаётся в Банке - Ключ № 1, второй ключ выдаётся на руки Клиенту — Ключ № 2.

1.3. Срок аренды ИБС составляет \_\_\_\_\_ календарный(ых) дней и начинает исчисляться со дня исполнения Клиентом своих обязательств по оплате аренды в соответствии с п.2.1 настоящего Договора. Если дата окончания срока действия Договора приходится на нерабочий день, то днём окончания срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день.

1.4. Порядок пользования ИБС, права и обязанности сторон определяются действующим законодательством, настоящим Договором и Правилами предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов АО КБ «ИС Банк» (далее — Правила), с условиями которых Клиент ознакомлен и согласен.

#### 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИБС

2.1. После получения предусмотренной настоящим Договором арендной платы Банк передает Клиенту ИБС в технически исправном состоянии, а также ключ от ИБС.

2.2. В присутствии ответственного лица, уполномоченного доверенностью на совершение действий от имени Банка, Клиент должен удостовериться в том, что ключ и ИБС находятся в исправном состоянии и могут быть использованы по назначению, и удостовериться в том, что номер ключа соответствует номеру ИБС, указанному в настоящем Договоре.

#### 3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИБС

3.1. Банк не принимает к сведению содержимое ИБС и не несет ответственности за сохранность предмета вложения, помещенного в нее.

3.2. Банк осуществляет контроль за доступом в хранилище, где находится предоставленный Клиенту ИБС.

3.3. Клиент имеет беспрепятственный доступ к ИБС при условии предъявления им ответственному сотруднику Банка документа, удостоверяющего личность (паспорт или иной документ в соответствии с законодательством Российской Федерации), и вправе помещать предмет вложения в ИБС и изымать его из него вне контроля Банка.

3.4. Право доступа к ИБС может быть изменено на основании заключенного между Банком и Клиентом дополнительного соглашения о порядке доступа к ИБС. Указанное дополнительное соглашение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. Клиент вправе предоставить право пользования ИБС третьему лицу, при условии наличия у последнего доверенности, оформленной в соответствии с Правилами, которая передается в Банк, а также предъявления документа, удостоверяющего личность. В случае отмены Клиентом выданной другому лицу доверенности в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Клиент обязан незамедлительно уведомить об этом Банк в письменной форме, при этом Банк не несет ответственности за изъятие предмета вложения, совершенного до момента получения Банком уведомления об отмене доверенности.

3.6. Банк вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, если Клиент нарушил свои обязательства по настоящему Договору, предусмотренные в п.5.1 настоящего Договора, при этом внесенная сумма арендной платы Клиенту не возвращается.

3.7. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств (пожар, наводнение, возгорание содержимого ИБС, авария систем коммуникаций и др.) Банк вправе открыть ИБС и изъять находящийся там предмет вложения.

3.8. При наличии необходимости переместить предмет вложения из одного ИБС в другой по инициативе Банка, последний заключает с Клиентом дополнительное соглашение, при этом такое перемещение осуществляется за счет Банка.

3.9. По окончании срока аренды Клиент возвращает Банку ИБС и ключ.

#### **4. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Арендная плата за пользование ИБС вносится Клиентом в течение 2 (Двух) банковских дней со дня заключения настоящего Договора в кассу Банка или перечисляется на счет Банка.

Арендная плата начисляется со дня предоставления ИБС в соответствии с п.1.3, и рассчитывается в соответствии с Тарифами на услуги Банка (далее – Тарифы), действующими на момент подписания настоящего Договора.

4.2. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА**

5.1. В течение срока действия настоящего Договора Клиент обязан:

5.1.1. использовать ИБС по прямому назначению;

5.1.2. своевременно внести (перечислить) в Банк плату за аренду ИБС;

5.1.3. не допускать повреждения ключа или замка ИБС. О любых неисправностях незамедлительно уведомлять Банк;

5.1.4. обеспечить сохранность ключа от ИБС, а в случае его утраты незамедлительно уведомить Банк в письменной форме и оплатить расходы Банка по принудительному вскрытию ИБС (и/или замене замка) и изготовлению нового комплекта ключей согласно Тарифам;

5.1.5. до истечения последних календарных суток аренды ИБС, в соответствии с режимом работы хранилища, а также в связи с досрочным расторжением настоящего Договора, изъять предмет вложения, передать ключ и сдать ИБС;

5.1.6. не хранить в ИБС предметы, которые могут представлять опасность, причинить вред жизни и здоровью граждан, ущерб имуществу Банка, в том числе, легковоспламеняющиеся, токсичные, радиоактивные, взрывчатые, наркотические вещества, и иные предметы, изъятые из гражданского оборота;

5.1.7. не изготавливать дубликат ключа;

5.1.8. неукоснительно соблюдать условия настоящего Договора и Правил предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов АО КБ «ИС Банк».

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КЛИЕНТА**

6.1. В случае просрочки внесения арендной платы в соответствии с п.4.1 Договора Клиент уплачивает Банку штраф в двукратном размере просроченной арендной платы за каждый день. При просрочке оплаты свыше 10 (Десяти) дней, Банк в одностороннем порядке расторгает настоящий Договор.

6.2. В случае утраты ключа или повреждения замка ИБС Клиентом, Банк имеет право взыскать с Клиента документально подтвержденные расходы Банка по вскрытию ИБС, установке нового замка или изготовлению утраченного ключа.

6.3. Если Клиент не освободил ИБС в течение 7 (Семи) банковских дней по окончании срока аренды, предусмотренного п.1.3 настоящего Договора, Банк применяет меры, предусмотренные п.9-11 Правил.

#### **7. ОБЯЗАННОСТИ БАНКА**

7.1. В течение срока действия настоящего Договора Банк обязуется:

7.1.1. содержать ИБС в исправном состоянии (техническое обслуживание, вентиляция);

7.1.2. оберегать ИБС от каких-либо посягательств со стороны третьих лиц;

7.1.3. обеспечить Клиенту беспрепятственный индивидуальный доступ к ИБС в соответствии с режимом работы Банка и возможность конфиденциальной работы с предметом вложения;

7.1.4. не разглашать третьим лицам сведений о самом Клиенте, номере его ИБС и ключа, а также самого факта аренды ИБС, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ БАНКА**

8.1. Банк несет ответственность перед Клиентом за сохранность предмета вложения в случае противоправных действий со стороны третьих лиц при условии взлома ИБС и /или хищения предмета вложения.

8.2. Банк не несет ответственности за порчу, повреждение или утрату предмета вложения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, аварий систем коммуникаций, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера и других, не зависящих от него обстоятельств, делающих невозможным выполнение Банком своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Банк не проверяет на подлинность документы, указанные в дополнительном соглашении к настоящему Договору как условие доступа к ИБС и не несет ответственности в случае подделки названных документов.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока аренды, предусмотренного п.1.3 настоящего Договора. Стороны вправе пролонгировать действие настоящего Договора путем заключения дополнительного соглашения.

9.2. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Клиента уплаченная им арендная плата возврату не подлежит.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке по месту нахождения Банка.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Банк:** АО КБ «ИС Банк»  
125167, г.Москва, Эльдорадовский пер., д.7  
К/с 30101810945250000349 в ГУ Банка России по ЦФО,  
БИК 044525349.  
ИНН 7744001673.

Счет для внесения арендной платы:

**Клиент:**

**От Банка:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Банк передал в аренду (временное пользование) индивидуальный банковский сейф №\_\_, а также персональный ключ к указанному сейфу.

**МП**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« » 20 г.

Ключ от Сейфа №\_\_ сдал:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« » 20 г.

**От Клиента:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Клиент получил в аренду (временное пользование) индивидуальный банковский сейф №\_\_, а также персональный ключ к указанному сейфу в технически исправном состоянии. Претензий к качеству индивидуального банковского сейфа и ключа Клиент не имеет.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« » 20 г.

Ключ от Сейфа №\_\_ принял:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« » 20 г.

Настоящим даю согласие АО КБ «ИС Банк» адрес местонахождения: 107031, г. Москва, Дмитровский пер., д.7.(далее – Банк) на автоматизированную обработку, а также без использования средств автоматизации, моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, передачу (в том числе распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, в перечень которых входят мои: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное положение и другая предоставленная мною информация. Указанные мною персональные данные обрабатываются с целью оказания Банком услуг, связанных с исполнением договора аренды индивидуального банковского сейфа.

При необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных целей третьим лицам, даю согласие на обработку моих персональных данных таким третьим лицам. Банк хранит мои персональные данные в течении срока хранения документов, установленного архивным делопроизводством

**С Правилами предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов АО КБ «ИС Банк» ознакомлен.**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« » 20 г.

## Правила предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов

### АО КБ «ИС Банк»

1. Настоящие Правила разработаны и применяются в целях конкретизации положений Договора аренды индивидуального банковского сейфа.
2. Предоставление в аренду (временное пользование) индивидуального банковского сейфа (далее – ИБС) осуществляется на основании подписанного Сторонами Договора после внесения Клиентом арендной платы за весь срок аренды. При этом арендная плата вносится на условиях, определенных Договором. Для заключения Договора Клиент предъявляет ответственному сотруднику документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ в соответствии с законодательством Российской Федерации).
3. Право аренды ИБС возникает с момента внесения суммы арендной платы в кассу Банка или зачисления этой суммы на счет Банка.
4. Клиент вправе помещать в ИБС предметы и ценности по своему усмотрению, кроме предметов, указанных в п.5.1.6 Договора.
5. После поступления в Банк суммы арендной платы Клиенту выдается персональный ключ. За сохранность ключа Клиент несет ответственность, предусмотренную Договором.
6. Банк обеспечивает доступ Клиента к ИБС в дни и часы работы Банка при предъявлении персонального ключа и документа, удостоверяющего личность в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
7. Право пользования банковской ячейкой может быть передано Клиентом третьим лицам на основании доверенности, которую Клиент передает на хранение ответственному сотруднику Банка.

Доверенность, выданная от имени юридического лица, должна быть подписана его руководителем и заверена печатью организации. В случае если доверителем является физическое лицо – в Банк предоставляется нотариально оформленная доверенность. В Банк также может быть представлена доверенность в простой письменной форме, подписанная Клиентом - физическим лицом в присутствии уполномоченного сотрудника Банка, который вправе удостовериться в личности доверителя и сделать об этом отметку на доверенности.

Доверенность должна в себя включать ссылку на номер и дату Договора, указание на поверенного, сведения о его паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, место регистрации, а также содержать перечень предоставленных ему полномочий.

В случае отмены Клиентом выданной другому лицу доверенности в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Клиент обязан незамедлительно уведомить об этом Банк в письменной форме, при этом Банк не несет ответственности за изъятие предмета вложения, совершенного до момента получения Банком уведомления об отмене доверенности.
8. По истечении срока аренды, предусмотренного Договором, или в случае досрочного расторжения Договора Клиент обязан освободить ИБС и сдать ее Банку вместе с персональным ключом.
9. В случае если по истечении срока аренды Клиент в течение 7 (Семь) дней не освободил ИБС, Банк направляет ему письмо (заказное с уведомлением о вручении) с напоминанием о необходимости освободить ИБС.
10. При явке Клиента в течение 30 (Тридцать) дней с момента направления письма, последний производит оплату аренды ИБС в соответствии с Тарифами, исходя из фактического срока пользования, и возвращает Банку ИБС вместе с персональным ключом.
11. При неявке Клиента по истечении срока, указанного в п.10 настоящих Правил, Банк вправе вскрыть ИБС в присутствии комиссии, состав которой утверждается приказом Председателя Правления Банка. При этом производится опись содержимого ИБС, которую подписывают все члены комиссии.

Комиссия осуществляет оценку содержимого ИБС и принимает решение об условиях хранения предмета вложения в Банке. Предмет вложения хранится в Банке в течение одного года со дня окончания срока аренды.

Клиент в течение всего периода хранения Банком предмета вложения вправе обратиться в Банк с письменным заявлением о возврате принадлежащего ему предмета вложения. Такое заявление подлежит удовлетворению после того, как Клиент произведет оплату услуг Банка за фактический срок хранения и затрат по вскрытию ИБС в соответствии с Тарифами. О передаче предмета вложения Клиенту составляется акт.
12. По истечении срока хранения Банк имеет право возместить расходы и понесенные убытки, связанные с принудительным вскрытием ИБС и последующим хранением предмета вложения, за счет стоимости предмета вложения в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
13. Банк, непосредственно перед заключением Договора, должен ознакомить Клиента с настоящими Правилами, о чем свидетельствует подпись Клиента на Договоре.